ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5896743

ნომერი: AR1889896

თარიღი : 12.04.2022

გაცემის თარიღი : 14.04.2022

გაცნობის თარიღი : 02.05.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

მცხეთა , სოფელი დიღომი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დარეჯან ახვლედიანი პ/ნ 31001012947
- თბილისი ზ.ფალიაშვილის ქ. N 78ბ ბ. 123

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5724193,5078498. 09.04.2020
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.12.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიგა ფევაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სპს "Magnitude"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404894156

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კონცეპტ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402176220
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ტატო მიროტაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008051070

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 338.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 395.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 340.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 207.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 118.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 14.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1633.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1450.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 183.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=139.1 = 139.1/338=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=283.4 = 283.2/338=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=118 = 118/338=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5787235
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.02.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5787235
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.02.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან იგეგმება ფართის ცვლილება, წარმოსადგენია იპოთეკარის თანხმობა, მასზე ხელმომწერი პირის

უფლებამოსილების დამადასტურებელ დოკუმენტთან ერთად.

.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოდგენილ იქნას სხვა ფასადების ფიქსაციით გადაღებული ფოტოსურათბი, გადაღებული თარიღის ფიქსაციით

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
გეგმებზე, წრილებზე და ფასდებზე განსხვავებული ფერის კონტურით მონიშნეთ კორექტირებული არეალები.
ამასთან მოგახსენებთ რომ უკანა ეზოს ტერიტორიაზე დაუშვებელია ფანჩატურის მოწყობა.

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი წარმოდგენილ იქნას მხოლოდ დარჩენილ სამუშაოებზე.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.