ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6167778

ნომერი: AR1889972

თარიღი : 28.04.2022

გაცემის თარიღი : 18.10.2022

გაცნობის თარიღი : 18.10.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , N 6;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბესიკ ახალაძე პ/ნ 60003006496
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. N 8 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5740052
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.12.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე ლაბუჩიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სმართ ვეარჰაუს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405131085

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სმართ ვეარჰაუს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405131085
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესიკ ახალაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60003006496

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 16469.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4810.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4744.47
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 4712.29
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 32.18
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 74943.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 69651.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5292.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.88
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.78
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული სასაწყობე შენობა - 3528.201 კვ.მ (კ1-0,2); საპროექტო შენობა - 4811.56 კვ.მ ; სატუმბო/სახანძრო წყლის ავზი- 29.214 კვ.მ; WC/დამლაგებლის ოთახი 11.841 კვ.მ; (4852.615კვ.მ; კ1-0,3) სრული - 8380.816 კვ.მ (კ1-0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული სასაწყობე შენობა - 4288 მ2 (კ2-0.3); საპროექტო - 4852.615 (კ2=4852.615; კ2-0,3) სრული - 9140.615 კვ.მ (კ2-0.6)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 892 კ3=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, N6, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.032.599), საწყობის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.