ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6233955

ნომერი: AR1890223

თარიღი : 30.05.2022

გაცემის თარიღი : 05.12.2022

გაცნობის თარიღი : 05.12.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, იუსტინე აბულაძის ქუჩა, N 15;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ კახიშვილი პ/ნ 01031005063
- ქ.თბილისი. ფალიაშვილის ქუჩა 39. ბინა 28ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 710 (ცვლილება № 4392155, 27.02.2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.05.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ კახიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ვერკრაუმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405156842

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მაილინ გრუპ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205207364
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაქარია დუდაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 75 3918139

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3701.89
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14684.58
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8151.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 238.86
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1555.89
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1933.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 369.24
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 58.64
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2133.73
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 243.82
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 49704.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 41744.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7960.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.97
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.27
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული - 955 კვ.მ; საპროექტო: C - 910.38 კვ.მ; D - 831.09 კვ.მ; E - 982.45 კვ.მ; ჯამური - 3678.92 კვ.მ; კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული შენობა - 4193.5 კვ.მ; საპროექტო: C - 3896.67 კვ.მ; D - 3885.58 კვ.მ; E - 3017.24 კვ.მ; ჯამური - 14992.99 კვ.მ; კ2=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 700 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – ისანი, ი. აბულაძის ქ. N15-ში თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.17.01.050.042) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.