ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6032140

ნომერი: AR1890294

თარიღი : 01.04.2022

გაცემის თარიღი : 13.07.2022

გაცნობის თარიღი : 13.07.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო, N 10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ხურციძე პ/ნ 01008048194
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 215 კორ. 2 ბ. 19

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5130006
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.10.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კვების ობიექტი, კაფე-რესტორანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბაკურ ჯმუხაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ეკობილდ მინდია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205267968

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დიონისე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203839052
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ხურციძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008048194

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 930.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 722.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 526.48
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 54.9
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 369.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 101.88
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1649.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 551.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1098.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.94
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.66
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.28
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 364.4 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 194.0 კ2=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 350.5 კ3=0.4

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 930.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1211.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 954.85
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 274.29
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 162.62
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 477.67
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 40.27
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2570.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1524.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1046.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.36
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.08
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.28
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 332.7 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 505.4 კ2=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 385.6 კ3=0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - მთაწმინდა, შპს „დიონისე 2018“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ კოდით N 01.15.03.004.021) რესტორნის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.