ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №544160

ნომერი: AR189059

თარიღი : 03.02.2013

გაცემის თარიღი : 13.02.2013

გაცნობის თარიღი : 13.02.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მექანიზაციის ქუჩა N1 , (ნაკვეთი N1/95) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ სვანიძე პ/ნ 01025011374
- თბილისი დიდი დიღომი დ.თავდადებულის ქ. N 16 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 645
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნატო ალფაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ.ნატო ალფაიძე

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01010013199

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რევაზ სვანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025011374
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ცისკარი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200257907

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1805.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 70.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 66.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 59.1
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 760.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 343.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 327.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 78.6 კ-1=0.04
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 78.6 კ2=0.04
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 200 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2439
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2010

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/2439
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.05.2010

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ, რომ სამსახურის მიერ 2010 წლის 29 ოქტომბერს #01/2439 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში , სექტორი ნაძალადევი, მექანიზაციის ქუჩა #1–ში შპს „ცისკარის 2008“–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საწყობის, ავტოსამრეცხაოს და ავტოტექმომსახურებოს ობიექტის არქიტექტურული პროექტი და აღნიშნულზე გაიცა მშენებლობის სანებართვო მოწმობა #ნ/2666–1. ამჟამად თქვენ ითხოვთ ინდივიდუალურად თითოეული ობიექტის მშენებლობის წარმოების მიზნით მათ ეტაპებად გაყოფას და ვინაიდან თქვენს მიერ აღნიშნული მშენებლობა არ არის დაწყებული , როგორც სხვა ბლოკებისათვის ისე ამ კონკრეტული შემთხვევისათვის (I ბლოკისათვის) გსურთ პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა და არჩეული გაქვთ ახალი მშენებლობა საჭიროა მოითხოვოთ 2010 წლის 29 ოქტომბერს #01/2439 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის აქტების , მშენებლობის

სანებართვო მოწმობა #ნ/2666–1 გაუქმება (2010წ. 06. მაისს სამშენებლო მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები # 645 და მასში შეტანილი ცვლილების შენარჩუნებით), რისთვისაც უნდა აირჩიოთ სამართლებრივი საკითხები ადმინისტრაციულ - სამართლებრივი აქტის ძალადაკარგულად გამოცხადება–წარმოსადგენი დოკუმენტაციის სიის შესაბამისობით და შეავსოთ მოცემული ველები.

ყოველივე აღნიშნულის გათვალისწინებით სამართლებრივი აქტის ძალადაკარგულად გამოცხადების შემდგომ შეძლებს სამსახური ხელახლა განიხილოს თქვენი საკითხი, მითითებული რეკომენდაციისა და ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:

1.–მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: მოთხოვნის ტექსტში ინფორმაცია ჩაიწეროს განახლებული მონაცემების მიხედვით არჩეული ნომენკლატურის შესაბამისობით;
2.–საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.:– გენ–გეგმის ფაილი აიტვირთოს თქვენს მიერ ატვირთული გენ–გეგმის pdf ფაილის ანალოგიურად (ორივე პოზიციაში).
3.–განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: – მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით (მოაზრებული როგორც ახალი სამშენებლო ობიექტი) აისახოს საპროექტო ობიექტის ფუნქცია დანიშნულება და გენგეგმის მიხედვით მიეთითოს საპროექტო ობიექტის ბლოკის N...
4.–ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: – საერთო ფართი განისაზღვროს გეგმებზე დატანილი ფართობების შესაბამისობით და მისი ფართობი განისაზღვროს სასარგებლო ფართობების დაჯამებით მიღებული რიცხვითი მაჩვენებლის მონაცემით.
5.–შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : უნდა წარმოადგინოთ შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები მოთხოვნის შესაბამისად.
6.–ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: მონაცემი ჩაიწეროს ჭრილხზე მითითებული მაქსიმალური ნიშნულის მიხედვით ან ჭრილის ნახაზზე იქნას ასახული ამ ველში მითითებული მონაცემი;
7.–ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ამ ველში ჩაიწეროს ტერიტორიაზე ყველა საპროექტო ბლოკის მოშენების ფართობი და შემდგომ მათი ჯამური მონაცემი, რის მიხედვითაც უნდა იქნას დაანგარიშებული კოეფიციენტის სიდიდე, აღნიშნული იანგარიშება ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილებით ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების მუხლი15, 16, 17-ის შესაბამისად;
8.–ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ამ ველში ჩაიწეროს ტერიტორიაზე ყველა საპროექტო ბლოკის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი და შემდგომ მათი ჯამური მონაცემი, რის მიხედვითაც უნდა იქნას დაანგარიშებული კოეფიციენტის სიდიდე, აღნიშნული იანგარიშება ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილებით ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების მუხლი15, 16, 17-ის შესაბამისად;
9.–შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: დატანილ იქნას მეორე (2–2) ჭრილის ხაზიც.
10.–შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .წრილების pdf ფაილი.: — წარმოდგენილი იქნას მეორე მეორე (2–2) ჭრილიც.
11.–საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს შესწორებული პროექტის მონაცემების ცვლილებების შესაბამისობით;
12.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: – გაუქმების შემდგომ აღნიშნული ველი დატოვებული იქნას შეუვსებელი;
13.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: – გაუქმების შემდგომ აღნიშნული ველი დატოვებული იქნას შეუვსებელი;
14.–"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: ამ ველში 0–ის მითითება იქნება შესაძლებელი იმ შემთხვევაში თუკი თქვენს მიერ "ფაილის მიმაგრების ველში : იქნება ატვირთული თქვენს მიერ გადახდილი თანხის ქვითრის ასლი შესაბამისი განმარტებით (AR189059 განცხადებაზე გადავიხადეთ მთლიანი მოშენების თანხა ინვოისით #AR189059BP. 830.80 ლარი. ეხლა ეს ბლოკი არის – I ბლოკი, რაც მითითებული გქონდათ განმარტებით ბარათში)

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.