ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6141829

ნომერი: AR1891341

თარიღი : 08.04.2022

გაცემის თარიღი : 28.09.2022

გაცნობის თარიღი : 18.10.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გია გულუას ქუჩა, N 3/ცოლიკაურის II შესახვევი, N 3; ქალაქი თბილისი , ქუჩა II ხეივანი , N 10-12;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ემილ მამმადოვი პ/ნ 01591005682
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძეს ქუჩა, N 33, ბინა 33

ორგანიზაცია:

- შპს ალიანს კონსტრაქშენ კოდი: 405195587

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 374 (#2973733 01/12/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.11.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 439 (#3677662 13/11/2017)

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე, კომერციული, სასტუმრო, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჯობავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იუ-ეი-დი" სტუდია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206218109

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ალიანს კონსტრაქშენ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405195587
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ემილ მამმადოვ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01591005682

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5177.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2575.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 32895.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 16449.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 957.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1192.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3237.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3918.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 427.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 690.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5517.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 111314.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 104834.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6480.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 80.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 76.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2496.5 კვ.მ; კ1=2496.5/4966.0=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 26343.9 კვ.მ; კ2=26343.9 /4966.0=5.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 858.8 კვ.მ; კ3=858.8/4966.0=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 505.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5363789
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.04.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5363789
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.04.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების

რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისი, ქუჩა II ხეივანი, N10-12, ამხანაგობა "ხეივანი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.18.05.003.138; №01.18.05.003.139), მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.