ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5942864

ნომერი: AR1891829

თარიღი : 07.04.2022

გაცემის თარიღი : 18.05.2022

გაცნობის თარიღი : 18.05.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , მე-12 კმ , (ნაკვეთი 09/259);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა ჭავჭანიძე პ/ნ 01024018748
- თბილისი თ.იოსებიძის ქ. N 71ბ ბ. 113

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5351779
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.04.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: პაატა ჭავჭანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: მოდერნ სითი დეველოპმენტი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405354085
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ევგენიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007002156

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6874.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 34087.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 28288.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 16673.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 356.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3243.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3651.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 109.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3984.0
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 270.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 99248.59
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 83311.26
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15937.33
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 44.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.86
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2310.2 კ1=0.33
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 25086.6 კ2=3.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1825.2 კ3=0.27

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5639536
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5663077
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.11.2021

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებელი , მე-12 კმ , (ნაკვეთი 09/259), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.72.14.009.614) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.