ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6060074

ნომერი: AR1892301

თარიღი : 11.06.2022

გაცემის თარიღი : 29.07.2022

გაცნობის თარიღი : 30.07.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, კრწანისის ქუჩა, N 14გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ტურძელაძე პ/ნ 01008040635
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 50 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- ბაგა-ბაღი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საბავშვო ბაღი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ტურძელაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: არაკომერციული იურიდიული პირი "ორ ავნერ და ჰანა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205195457
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მეირ აშერი კოზლოვსკი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01092002136

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3628.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 287.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 789.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 122.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 235.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 81.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 68.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3367.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2286.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1080.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 667(სკოლა)+287.6(საბავშო ბაღი)=954.6/3628=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1978.9(სკოლა)+596.8(საბავშო ბაღი)=2575.7/3628=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 582.6/3628=0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 281.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №4250515
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.11.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3964777
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.05.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01.იმ შემთხვევაში თუ არ განხორციელებულა კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები და არ არის დარღვევით ნაწარმოები, წარმოადგინეთ მუნიციპალური ინსპექციის წერილი აღნიშნულთან დაკავშირებით.
წარმოდგენილი დადგენილება N00125 გაცემულია სკოლის არქიტექტურულ პროექტზე რაც არ არის მისაღები.
02. შეივსოს მიწის ნაკვეთიოს სამშენებლოს გაო,ყენების (გაპი) რეკვიზიტები : 1823373 (23/04/2015)
03. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ განახლებული

დათარიღებული ფოტოსურათები თარიღის ფიქსაციით, გაცნობებთ რომ იდენტური ფოტოების დათარიღება არ არის მისაღები.
04. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:->
. გაცნობებთ, რომ კორექტირებული გეგმარებით შენობა-ნაგებობა არ ჰგავს საბავშვო ბაღს, დაკორექტირდეს დოკუმენტაცია და მოვიდეს ფუქნციასთან შესაბამისობაში.
. წარმოადგინეთ სახურავზე ასასვლელი +6.70 ნიშნულის კიბის უჯრედის გეგმა.
05. .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: გეგმებზე დატანილი ჭრილის ხაზების ნუმერაცია არ შეესაბამება წარმოდგენილ ჭრილების დანომვრას, მოიყვანეთ შესაბამისობაში.
06. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> მასალების გაუარესება არ არის მისაღები, საზოგადოებრივი სივრცეების მხარეს საჭიროა ფასად(ებ)ის უმეტეს ნაწილზე გამოყენებულ იქნეს მაღალი ხარისხის ხანმედეგი და საქალაქო განაშენიანებისთვის შესატყვისი სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალები.
07. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობანაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.:->დაკორექტირდეს დადგენილი ხარვეზების შესაბამისად.
08..არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი.:-> ველში დაფიქსირდეს № 5247461 .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი.:-> ველში დაფიქსირდეს 31/12/2020
09. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადამოწმდება კ2 კოეფიციენტის დაზუსტების შემდგომ.

10. გაითვალისწინეთ, წარმოდგენილი მინდობილობა ძალაშია 2022 წლის 10 სექტემბრამდე. ამ თარიღის შემდეგ ადმინისტრაციული წარმოების გაგრძელების შემთხვევაში, საჭირო იქნება
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.