ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6012656

ნომერი: AR1892600

თარიღი : 15.04.2022

გაცემის თარიღი : 30.06.2022

გაცნობის თარიღი : 12.07.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მშრალი ხიდის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ თავართქილაძე პ/ნ 01015004708
- თბილისი ვერცხლის ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5099201
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.09.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რესტორანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მალხაზ თავართქილაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ''მშრალი ხიდი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204401520
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეიმურაზ ჩიქოვანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008002263

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 295.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 594.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 235.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 25.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 116.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 16.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 76.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1286.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1128.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 157.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 292.9 კვ.მ / 292 კვ.მ = 1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 269.9; კ2=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0;

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 295.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 594.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 502.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 25.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 313.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 70.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 16.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 76.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1691.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1533.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 157.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 292.9 კვ.მ / 292 კვ.მ = 1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 475.2კვ.მ / 292 კვ.მ = 1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი განცხადება. პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი.: -საპროექტო სამუშაოები ცდება საკადასტრო საზღვრებს. წარმოდგენილი იქნას სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა აღნიშნულთან დაკავშირებით.
2. არსებული გეგმის და ფასადის ნახაზები მოსაყვანია არსებულ სიტუაციასთან შესაბამისობაში. (მაგ. „1-7“ ფასდი „4-6“ ღერძებში ღიობები)
3. აღმოსავლეთის მხრიდან სიმაღლის რეგულირების ხაზით იკვეთება დაშენებული ნაწილი.
4. უნებართვოდ განხორციელებულ სამუშაოებთან დაკავშირებით წარმოდგენილი იქნას ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამართალდარღვევის საქმეზე შესაბამისი ჯარიმის გადახდის ქვითრით .
5. პროექტი დამუშავებულ იქნას „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ შესაბამისად. (არ არის გათვალისწინებული ზედა სართული).

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენიმხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილიდოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.