ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6029733

ნომერი: AR1892667

თარიღი : 13.04.2022

გაცემის თარიღი : 11.07.2022

გაცნობის თარიღი : 12.07.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნაკადული , N 2ა , მიმდებარედ (ნაკვეთი 08/069);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რამინ ალაქპეროვი პ/ნ 01013018094
- ვარკეთილის 3

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №3521191(№3882442-26.03.2018; №4315504-24/12/2018).
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.12.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი ბლოკი B
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლადო გოგილაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "MB ARC STUDIO"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401983421

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მელისა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406228470
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რამინ ალაქპეროვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013018094

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2592.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1504.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1329.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 83.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 74.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1106.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 64.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8900.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8900.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1505 კ1=0.6 აქედან არსებული ა ბლოკი და ღობის კ1 - 787მ2 ბ ბლოკის კ1 - 718.1მ2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2208.2 კ2=0.8 აედან არსებული ა ბლოკი და ღობის კ2- 772.1მ2 ბ ბლოკის კ2 - 1436.1მ2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 373.5 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4912321
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.03.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4912321
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.03.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. გადახდილ იქნას მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი, საპროექტო ობიექტის კ-2 კოეფიცეინტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად 1 კვ.მ-ზე 4 ლარის ოდენობით.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო

ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.