ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6103349

ნომერი: AR1893176

თარიღი : 07.07.2022

გაცემის თარიღი : 30.08.2022

გაცნობის თარიღი : 30.08.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანის ტერიტორია ; ქალაქი თბილისი , ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა , N 135-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გლდანის ტბის მიმდებარე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარ ხუხაშვილი პ/ნ 01007005565
- თბილისი ლუბლიანას ქ. N 31 ბ. 22

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 5897231
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.04.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხუხაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ''კანდიდი ''საშუალო სკოლა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209476173
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერი ქვრივიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01002009901

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2688.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1037.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1152.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 9.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 34.0
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 240.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4721.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3971.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 750.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : .
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1000/2688=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 537.6/2688=0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 867.8

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2688.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1734.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2348.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 9.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 703.1
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 240.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7958.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7208.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 750.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : .
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1657.5/2688=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 537.6/2688=0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 1395.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისი, გლდანის ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა, N135-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გლდანის ტბის მიმდებარე, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 72.13.02.591) არსებული სკოლის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.