ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5936702

ნომერი: AR1894654

თარიღი : 28.04.2022

გაცემის თარიღი : 13.05.2022

გაცნობის თარიღი : 13.05.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიდი ლილო;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არსენ ოდიშვილი პ/ნ 16001003828
- თბილისი

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №2768894
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ გაი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს პირველწყარო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405011892

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ფლექს გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404962073
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: არსენ ოდიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 16001003828

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1282.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1205.82
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 55.01
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 19.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 110.63
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 946.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 74.78
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7077.02
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6176.27
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 900.75
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 638.8/3000=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1231.7/3000=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 775.2/3000=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №3055097
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.01.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #5632150
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.10.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სოფელი დიდი ლილო, კერძო საკუთრებაში არსებულ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 81.08.16.712) საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.