ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №475292

ნომერი: AR189477

თარიღი : 04.12.2012

გაცემის თარიღი : 17.12.2012

გაცნობის თარიღი : 18.12.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 15 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ივანე ბიწკინაშვილი პ/ნ 01004010757
- თბილისი ვარკეთილი 3 I მ/რ კორ. 13 ბ. 50

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. "გევა ტრანსი" კოდი: 206330415

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.09.2012
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 384270

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404863082
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ტყეშელაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."გეოკადასტრი'
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (ბოქსები, სასაწყობე და საოფისე ფართი)

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206330415
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01004010757
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ივანე ბიწკინაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."გევა ტრანსი"

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 473.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 5.36
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 293.71 კვ.მ=0.05
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 35.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.47
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 625 კვ.მ=0,11
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3736.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3027.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 709.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 127.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 593.26
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 409.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 14.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.97
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5318.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 485.11 კვმ=0.09

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, ქინძმარაულის ქ. #15-ში, შპს „გევა ტრანსი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.037) – საწყობის, საოფისე ფართის და ბოქსების არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 18 დეკემბრიდან 2013 წლის 18 სექტემბრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
4.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის

დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;
4.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასება საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

მშენებლობის ეტაპები: მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები; გრუნტის სამუშაოები; საძირკვლის მოწყობა; მონოლითური რ/ბ სამუშაოები; ლითონის კონსტრუქციების დაყენება, ფერმების მოწყობა; სახურავის მოწყობა; კედლების მოწყობა; მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და ტერიტორიის კეთილმოწყობა; სხვადასხვა სამუშაოები.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.