ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6003618

ნომერი: AR1895528

თარიღი : 29.04.2022

გაცემის თარიღი : 27.06.2022

გაცნობის თარიღი : 27.06.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ალ. ჭავჭავაძე , N 21;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზი მურვანიძე პ/ნ 01015021376
- თბილისი ნ.სულხანიშვილის II შეს. N 8

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- ესკიზის წინასწარი შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი მურვანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქიკოლეგიუმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004043

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს

სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება, პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

იმისთვის, რომ მოხდეს მოცემული საკითხის სრულყოფილად განხილვა, საჭიროა თითოეულ ნაკვეთზე ჩასატარებელ სამუშაოებზე ინდივიდუალურად იქნას განაცხადი დაყენებული.

ასევე გაცნობებთ:

1. წარმოდგენილ იქნას სრულყოფილად დამუშავებული სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. სიმაღლის განსაზღვრისას გაითვალისწინებულ იქნას 14-39 დადგენილების, მუხლი 31;

სქემა დამუშავდეს „ა-გ“ ფასადზე და ასახულ იქნას სიმაღლის განსაზღვრა, როგორც უკანა ეზოს ასევე საზოგადოებრივი საზღვრების მხრიდან. სქემაზე ნაჩვენებ იქნას სიმაღლის განსაზღვრის რებულირების ხაზი და არა სხივი;

წარმოდგენილ იქნას საპროექტო გენგეგმა, რომელზეც დამუშავდება სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. სქემაზე ასახულ იქნას მხოლოდ სიმაღლის განსაზღვრის მიზნებისთვის საჭირო აღმნიშვნელი სქმეატური და ტექსტური მასალა. სხვა აღმნიშვნელებისგან გაწმენდილ იქნას სიმაღლის განსაზღვრის მიზნებისთვის დამუშავებული გენგეგმა და სახვა საჭირო სქემები;

2. _L დაანგარიშებულ იქნას გენგეგმაზე უმოკლეს მანძილებში ხოლო სიმაღლის განსაზღვრის სქემა დატანილ იქნას "ა-გ" ფასადზე როგორც საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან ასევე უკანა ეზოდან... გაითვალისწინეთ უმოკლესი L მანძილით მიღებული H მაჩვენებელი აითვლება გრუნტთან შეხების ყველაზე დაბალი წერტილიდან და არ უნდა გადაიკვეთოს ყველაზე მაღალი კონსტრუქციული ელემენტი;

_

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.