ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5947148

ნომერი: AR1896397

თარიღი : 04.05.2022

გაცემის თარიღი : 30.05.2022

გაცნობის თარიღი : 02.06.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აღმართი ღვინის , N 17 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ურბნისის , N 4 ; ქალაქი თბილისი , შესახვევი ფერიცვალების , N 2 , (ნაკვეთი N92/19);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზი მურვანიძე პ/ნ 01015021376
- თბილისი ნ.სულხანიშვილის II შეს. N 8

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სასტუმრო ბრიქს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404626473
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კამრან ისმაილოვ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 76 3717207, 12001025697

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3663095

• .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.11.2017
.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

• .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი მურვანიძე

· ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882022057302. მომზადების თარიღი 25/01/2022წ, საკადასტრო კოდი N 01.17.01.092.019).
· მინდაბილობა. სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N220505207; 04/05/2022წ.
· იპოთეკარის, სს „საქართველოს ბანკი“-ს 17/05/2022 წლის OCSC22835465 წერილი.
· ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტორს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N15, 05.05.2022წ

საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები :
მოშენების ფართი - 448.1 მ^2 .
საერთო ფართი - 2294,7 მ^2 .
მათ შორის:
ჰოლის და კიბის ფართი - 545,3 მ^2 .
სასტუმროს ფართი - 1150.0მ^2.
რესტორნის ფართი - 226.2 მ^2 .

საზაფხულო ფართი - 373.2 მ^2 .

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

ვბრძანებ

1. მოწონებულ იქნეს ქ. თბილისში (სექტორი – ისანი), ღვინის აღმართი N17; ურბნისის ქ. N4; ფერიცვალების შესახვევი N2-ში (ძეგლი) სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების კორექტირებული პროექტი;
2. გაიცეს უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2022 წლის 30 მაისიდან 2022 წლის 30 ნოემბრის ჩათვლით;
ეტაპები: კეთილმოწყობის სამუშაოები.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.