ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5964118

ნომერი: AR1896647

თარიღი : 05.05.2022

გაცემის თარიღი : 01.06.2022

გაცნობის თარიღი : 02.06.2022

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვანი , N 4 , (ნაკვ.6/32) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვანი , N 4 , (ნაკვ.6/14);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ქუფარაშვილი პ/ნ 01008032836
- თბილისი წყნეთის ქ. კორ. 6 ბ. 15

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №4153024 (№ 4640947 22/08/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.09.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა და ბ ბლოკები)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ქუფარაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეი ბი 5"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ვიზ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400254381
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჭიაბერი ჭიაბრიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01036000813

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2515.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 788.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5802.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4523.65
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 308.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 817.95
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 153.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21798.14
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21271.98
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 526.16
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=788.9/2515=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=5998,55/2515=2,
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=709.35/2515=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5859080
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.03.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5859080
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.03.2022

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად.

გადაწყვეტილება

თქვენს მიერ მოთხოვნის შესაბამისად 05/05/2022 წლის AR1896647 განაცხადი რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.