ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5935315

ნომერი: AR1896919

თარიღი : 07.05.2022

გაცემის თარიღი : 13.05.2022

გაცნობის თარიღი : 13.05.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- სალომე კაკალია პ/ნ 01001101171
- ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7

ორგანიზაცია:
- შპს "ლისის განვითარების ფონდი" კოდი: 402167114

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 16-0121120137
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.04.2021

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 16-0121120137

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.04.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ადმინისტრაციული შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ალანია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დიესი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404606663

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ლისის განვითარების ფონდი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402167114
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სალომე კაკალია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001101171

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1309.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 287.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 201.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 17.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 27.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 36.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 60.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 59.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 981.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 892.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 89.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.52
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 287.8/1309=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 263.5/1309=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1008.9/1309=0.8

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:
იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულ საკითხზე, საჭიროა გაითვალისწინოთ შემდეგი _ დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) შესაბამისად თქვენ მიერ წარმოდგენილი ობიექტი - ოფისი არ წარმოადგენს სამშენებლოდ დასაშვებ სახეობას. გრგ-ს თანახმად მოცემულ ტერიტორიაზე შესაძლებელია განთავსდეს 1 საზოგადოებრივი ფუნქციის შენობა. გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია - შიდა საუბნო

გამწვანება, რეკრეაცია, კაფე-ბარი, მაღაზია, მცირე არქ. ფორმები, სპორტული მოედანი.
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახური საკითხზე იმსჯელებს გრგ-ს შესაბამისად დასაშვები ფუნქციის ობიექტის პროექტის წარმოდგენის შემდგომ (შესაბამისი ნომენკლატურისა და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით).
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, იმის გამო, რომ პროექტმა შესაძლოა განიცადოს ძირეული ცვლილებები, სამსახური ამ ეტაპისთვის სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს, შესაბამისად გიხარვეზდებათ ყველა საჭირო ველი. განახლებული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ საკითხის ხელახლა განხილვის შემდეგ, ხარვეზების შესახებ შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით განსაზღვრულ ვადაში.
თქვენ გემლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.