ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №427566

ნომერი: AR189845

თარიღი : 31.10.2012

გაცემის თარიღი : 13.11.2012

გაცნობის თარიღი : 14.11.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი აკაკი ბელიაშვილი , N 4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ თავაძე პ/ნ 61003002313
- ბათუმი თამარ მეფის დას. N 2 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა სვანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007009129
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "რიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202056693

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.08.2012
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 308601

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/3618
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.11.2011

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2012 წლის 14 აგვისტოს №308601 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისი, სექტორი დიდუბე, შესახვევი აკაკი ბელიაშვილი, #4, შ.პ.ს. ,,რიო"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #005/004), სასაწყობო სავაჭრო საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში 2012 წლის 31 ოქტომბერს შემოვიდა შ.პ.ს. ,,რიო"-ს მინდობილი პირის - მოქ. მიხეილ თავაძის #AR189845 ელექტრონული განცხადება, რომლითაც ითხოვს შეთანხმებული კორექტირებული პროექტის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვის გაცემას. სამსახურმა განიხილა აღნიშნული საკითხი და აღმოჩნდა, რომ 2012 წლის 14 აგვისტოს №308601 ბრძანებაში დაშვებულ იქნა ტექნიკური ხასიათის ხარვეზი, კერძოდ IV კლასის ნაცვლად მიეთითა - III. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მის მიერ გამოცემულ ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართებლივ აქტში გაასწოროს ტექნიკური შეცდომა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. გაიცეს ქ. თბილისში, სექტორი დიდუბე, შესახვევი აკაკი ბელიაშვილი, #4, შ.პ.ს. ,,რიო"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #005/004), სასაწყობო სავაჭრო საოფისე შენობის შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე, მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
2. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 14 ნოემბრიდან 2013 წლის 14 მაისის ჩათვლით.
3. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:
3.1. საჭიროების შემთხვევაში სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
3.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
3.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი იმავე დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
3.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.
3.5. სავალდებულო საექსპერტო შეფასებ(ა)ები საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპები: [1] 1. ფანჯრის მოწყობა და კარის მოწყობა; 2. მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და სარეკლამო აბრის მოწყობა; 3. სამშენებლო სამუშაოების დასრულება და ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

---

[1] რომელთა დასრულება საჭიროებს სათანადო ოქმის შედგენას.

- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი

წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.