ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6306501

ნომერი: AR1898709

თარიღი : 06.07.2022

გაცემის თარიღი : 31.01.2023

გაცნობის თარიღი : 01.02.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სამუელ ბუაჩიძის ქუჩა, N 16ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ ჩახუნაშვილი პ/ნ 01030020318
- ნინოშვილის ქ. 63

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5782213
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.02.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საავადმყოფო (პედიატრიული კლინიკა)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დოდო ჩუბინიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს Mმედი22

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200006536
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ ჩახუნაშვილი; ვახტანგ მაღალთაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030020318; 01030001383

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1889.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2992.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2191.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1149.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 31.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 246.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 136.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 66.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8314.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7452.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 861.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 946.9 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2052.9=1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 625=0,3
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 267.7
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 292.4

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1889.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4341.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3722.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1694.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 676.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 246.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 147.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 63.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11721.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10860.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 861.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 999.9 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3071.3=1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 472.4=0.3
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 694.3
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 198.8

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის

ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: არმოდგენილ იქნას ერთი სრულყოფილი დოკუმენტი (რამდენიმე დამატებითი ინფორმაციის ნაცვლად) საექსპერტო დასკვნის სახით, რომელიც მომზადებული იქნება სამსახურის მიერ დადგენილი ყველა კონსტრუქციული ხარვეზის გათვალისწინებით. განმარტებაში აღნიშნული მომიჯნავე ნაგებობის დემონტაჟი არ არის მოთხოვნილი განაცხადით. ვერ დგინდება წარმოდგენილი კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისობა განცხადებით წარმოდგენილ არქიტექტურულ დოკუმენტაციასთან. რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული ნაწილი მომზადებულ უნდა იქნას არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად. აქედან გამომდინარე წარმოსადგენია განახლებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისი სრულყოფილი კონსტრუქციული დოკუმენტაცია და საჭიროების შემთხვევაში კონსტრუქციული პროექტის განახლებული საექსპერტო შეფასება და სივრცითი მოდელის ანგარიში.

02. თქვენი განცხადება გადაგზავნილია საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში (წერილი N: 60-01230311227) პოზიციის დასაფიქსირებლად, აღნიშნული პოზიციის მიღებამდე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას მიიღოს საბოლოო გადაწყვეტილება. ზემოაღნიშნული უწყებიდან პასუხის მიღებისთანავე ეს პასუხი გეცნობებათ შეტყობინების სახით, რის შემდგომაც საჭიროა შემოაბრუნოთ განაცხადი განსახილველად.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.