ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №5985186

ნომერი: AR1898716

თარიღი : 09.06.2022

გაცემის თარიღი : 23.06.2022

გაცნობის თარიღი : 23.06.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ქუჩა დიმიტრი თავდადებული , კორპუსი N2 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა დიმიტრი თავდადებული , კორპუსი 2 , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მანუჩარ მარგიანი პ/ნ 01015003828
- ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.N16. ბ.8

ორგანიზაცია:
- გ.მ.ს. ჯგუფი კოდი: 402044042

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 22 მარტის № 3862081 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისსსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურს2022 წლის 09 ივნისის№ AR1898716 განცხადებით მომართა მოქალაქე მანუჩარ მარგიანმა და მოითხოვასამსახურის2018 წლის 22 მარტის № 3862081

ბრძანებითდამტკიცებულიმიწისნაკვეთისსამშენებლოდგამოყენებისპირობებშიცვლილებისშეტანა, საპროექტო ობიექტთანდაკავშირებით.

საქართველოსზოგადიადმინისტრაციულიკოდექსის96-ემუხლისთანახმად, სამსახურმაშეისწავლასაქმისათვის არსებითი მნიშვნელობისმქონეგარემოებებიდადაადგინა, რომქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისსსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურის2018 წლის 22 მარტის № 3862081 ბრძანებით, ქალაქთბილისში, ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ქუჩა დიმიტრი თავდადებული , კორპუსი N2 , მიმდებარედ (ს/კN01.10.06.006.264, ფართობი: 3298 კვ.მ.) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის აშენების მიზნით, დამტკიცდა მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდგამოყენებისპირობები. 2018 წლის 20 აგვისტოს N4128198 ბრძანებით შევიდა ცვლილება და დაფიქსირდა განახლებული ( ს.კ 01.10.06.006.287) სარეგისტრაციო მონაცემები.

წინამდებარე განაცხადითმოთხოვნილიაქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისსსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურის2018 წლის 22 მარტის № 3862081 ბრძანებით დამტკიცებულისამშენებლოდმიწისნაკვეთისგამოყენებისპირობებშიცვლილებისშეტანადა მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის ნაცვლად, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (90%) დაფიქსირება.
2022 წლის 11 თებერვლის:№01.01220429 ბრძანების საფუძველზე.
„ქალაქ თბილისში, დიდი დიღომი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი N2-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.006.287) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, როგორც მრავალფუნქციური კომპლექსის ერთ - ერთი შემადგენელი ნაწილის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 22 აპრილის N№01.011911231 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

"მშენებლობისნებართვისგაცემისწესისადასანებართვოპირობებისშესახებ" საქართველოსმთავრობის2009 წლის24 მარტის#57 დადგენილებისთანახმად,
მიწისნაკვეთისსამშენებლოდგამოყენებისპირობებშიუნდააისახოსკანონმდებლობითგანსაზღვრულიისსავალდებულო ომოთხოვნები,
რომლებიცაუცილებელიამშენებლობისგანხორციელებისდოკუმენტებისპროექტებისშემუშავებისათვის.

საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციულიკოდექსის63-ემუხლისთანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივიაქტშიცვლილებისანდამატებისშეტანისუფლებააქვსმისგამომცემადმინისტრაციულორგანოს.

სამსახურს, მიზანშეწონილადმიაჩნია, შეიტანოსცვლილება2018 წლის 22 მარტის № 3862081 ბრძანებით დამტკიცებულისამშენებლოდმიწისნაკვეთისგამოყენებისპირობებში საპროექტო ობიექტთან დაკავშირებით.

საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციულიკოდექსის63-ემუხლისადა"მშენებლობის ნებართვისგაცემისწესისადასანებართვოპირობებისშესახებ" საქართველოსმთავრობის2009 წლის24 მარტის#57 დადგენილებისთანახმად,

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

## ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 22 მარტის № 3862081 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და საპროექტო ობიექტად მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის ნაცვლად დაფიქსირდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (90%).

2. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 22 მარტის № 3862081 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან ერთად.

3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- 

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ  შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.