ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5964458

ნომერი: AR1898887

თარიღი : 17.05.2022

გაცემის თარიღი : 02.06.2022

გაცნობის თარიღი : 02.06.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 188;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილი ცომაია პ/ნ 01025015668
- აწყურის ქ. კორპ. 3A ბინა 1

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2361354
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი ა ბლოკი I და II)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვასილ ცომაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჰელიქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404855992

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს გრადა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405181244
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ზაუტაშვილი; დავით მეტივიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025000185; 09001002806

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3181.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1114.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17002.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9534.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1111.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3000.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1553.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1802.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 56966.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 52812.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4153.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1002.7 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13804.1 კ2=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 596.3 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5213823
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.12.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5221589
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.12.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N18,8 კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:№01.10.06.011.070) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. დაფიქსირდეს 14 ღია ავტოსადგომი საერთო ფართობით 199.5 კვ.მ.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.