ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6282321

ნომერი: AR1899816

თარიღი : 22.12.2022

გაცემის თარიღი : 12.01.2023

გაცნობის თარიღი : 15.01.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ლევან რჩეულიშვილის ქუჩა, N 2;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შადიმან კორძაძე პ/ნ 17001000182
- თბილისი, დიღმის მასივი კვ. 4. ბინა N7.

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: (5937324 პირველადი) (6119847 ბოლო კორექტირება)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.05.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტი, მაღაზია,კლუბი(მრავალფუნქციური დარბაზით, შეხვედრებისთვის, გამოფენებისათვის) საცურაო აუზი.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეონა კესარელი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: 01024004344
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: ზურაბ ღლონტი

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2701.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3640.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2369.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 179.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 730.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 333.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 197.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 62.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 764.5
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 102.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13730.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9980.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3750.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 საანგარიშო - 1111/2701=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 საანგარიშო 1,689/2701=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 კოეფიციენტი სზ1 ისათვის 946,7/2701=0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ლევან რჩეულიშვილის ქუჩა, N2, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.032.181), მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2022 წლის 30 დეკემბრის #MIA 8 22 03715292 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.