ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6094685

ნომერი: AR1900120

თარიღი : 24.05.2022

გაცემის თარიღი : 24.08.2022

გაცნობის თარიღი : 24.08.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ვალენტინ თოფურიძის II შესახვევი, N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან გობეჯიშვილი პ/ნ 62011001618
- თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ჯავახეთის ქ., I შეს., N 9, ბ. 10

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4671776
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჯობავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იუ ეი დი სტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206218109

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სან ჰაუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406197413
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან გობეჯიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62011001618

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2570.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 596.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6070.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3620.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 391.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 874.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 61.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1122.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24835.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23880.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 955.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 568.5 (არსებული)+596.4 (საპროექტო)=1164.9 კვ.მ კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4986.4 (არსებული)+5153.1 (საპროექტო)=10139.5 კვ.მ კ2=3.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 515.0 კვ.მ კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4861777
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.02.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5289751 (5846270 - 14/03/2022)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.02.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, : ქალაქი თბილისი, ვალენტინ თოფურიძის II შესახვევი, N 1-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.10.020.170), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

01. მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 22/07/2022 წლის 16-01222033139 წერილის გათვალისწინებით დამატებით წარმოდგენილ იქნას სამშენებლო ღობის მონტაჟიდემონტაჟისა და მშენებლობის პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები.

02. სანებართვო პირობებში ასახულ იქნას :

ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 22/07/2022 წლის 16-01222033139 წერილის გათვალისწინებით, შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობის პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამუშაოები, გზის შევიწროვებით, იწარმოებს არაუმეტეს 5 დღის განმავლობაში, მხოლოდ ღამის საათებში, 00:00 სთ-დან 06:00 სთ-მდე, ხოლო დღის განმავლობაში მოხსნილი უნდა იყოს სქემით გათვალისწინებული ყველა შეზღუდვა და ავტომობილებმა შეძლონ უსაფრთხოდ და შეუფერხებლად გადაადგილება.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.