ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №5957072

ნომერი: AR1900125

თარიღი : 27.05.2022

გაცემის თარიღი : 27.05.2022

გაცნობის თარიღი : 30.05.2022

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 33;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო ნებიერიძე პ/ნ 18001000960
- დავით ყიფიანის ქ.24/26 ბ.19

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

# გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის განიხილული იქნა თქვენს მიერ ატვირთული საპროექტო დოკუმენტაცია და გაცნობებთ შემდეგს:

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №13-35 დადგენილებით დამტკიცებული სამსახურის დებულების მე-2 მუხლის ”ა” ქვეპუნქტის თანახმად, სამსახურის მიზანია მის კომპეტენციას მიკუთვნებულ საკითხებთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ ტერიტორიულ საზღვრებში ერთიანი საჯარო ხელისუფლების განხორციელება. ამავე დებულების მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის ”ე” ქვეპუნქტის შესაბამისად, სამსახურს თავის ფუნქციების შეუფერხებელი განხორციელების მიზნით უფლება აქვს განიხილოს შენობა-ნაგებობის ექსტერიერებისა და ინტერიერების პროექტები, მოახდინოს ფერთა შეთანხმება.
სამსახურის უფლებამოსილებაში შედის ქალაქის ფუნქციური ელემენტების განვითარების პროცესის მოდელირება, ურბანული ქსოვილის ცალკეული მახასიათებლების ანალიზი, საპროექტო ვარიანტების და მიღებული გადაწყვეტილებების შეფასება.

საკითხის განხილვის შედეგად გაცნობებთ: საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქგეგმარებით კარკასზე, ქალაქისათვის მნიშველოვან ადგილზე სადაც განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა ყოველგვარ მშენებლობას ვინაიდან ტერიტორიაზე მრავლად არის ბარაკული ტიპის მიშენებით თუ ცალკე მდგომი შენობებით , ათვისებული ტერიტორია, უსისტემოდ, ქაოტურად, ცალკე მდგომი შენობებით და რადგან თქვენს მიერ დაგეგმილი მშენებლობით არ ხდება სიტუაციის მოწესრიგება , ერთ სისტემაშიმ მოქცევა ,როგორც გეგმარებითი ასევე ვიზუალური თვალსაზრისით , სამსახური ვერ დაუშვებს პრეცენდენტს გასცეს თანხმობა მსგავსი სახით მიწის ნაკვეთის განვითარებასთან დაკავშირებით და მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი AR1900125 განცხადების მოთხოვნა,
დამატებით გაცნობებთ ,იმისათვის, რომ შეძლოთ დაჩქარებული მომსახურების საფასურის, თქვენს მიერ გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება, საჭიროა აირჩიოთ ნომენკლატურა - „საჯარო ინფორმაციის გამოთხოვა სერვისებზე/მოსაკრებლებზე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება“ და შეავსოთ სავალდებულო ველები წარმოსადგენი დოკუმენტაციის pdf ფაილის სახით ჩამონათვალი სიის გათვალისწინებით.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.