ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5971427

ნომერი: AR1900592

თარიღი : 27.05.2022

გაცემის თარიღი : 10.06.2022

გაცნობის თარიღი : 12.06.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულია , N 1 , (ნაკვეთი N5/39) ; ქალაქი თბილისი , მდ.მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე ცენტრალური ავტოსადგურის მიმდებარედ.; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულია , ნაკვეთი05/090; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულია , N 1 , (ნაკვეთი N5/39);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვანო ლომიძე პ/ნ 01030005484
- თბილისი დ.აღმაშენებლის გამზ. N 82

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექურის სამსახურის 2006 წლის 19 ივნისის №ა-91 გადაწყვეტილებითდამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2022 წლის 27 მაისის AR1900592 განცხადებითმომართა ვანო ლომიძემ და მოითხოვა ქ. თბილისის მერიისსსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურისსამსახურის 2006 წლის 19 ივნისის №ა-91 ბრძანებითდამტკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანისთაობაზე.

საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლისთანახმად, სამსახურმაშეისწავლა საქმისათვისარსებითი მნიშვნელობისმქონე გარემოებებიდა დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2006 წლის 19 ივნისის №ა-91 ბრძანებით, ქალაქითბილისში, გულიას ქ. №1-ში (ს/კ №01.18.09.005.008, №01.18.09.005.009 და №01.18.09.005.029, საერთო ფართობი: 3990 კ კვ.მ.) შერეული ფუნქციის ობიექტის აშენების მიზნითდამტკიცდა მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობები.

სამსახურის 2014 წლის 31 ივლისის №1407120 ბრძანებით შევიდა ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2006 წლის 19 ივნისის №ა-91 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და დაემატა ახალი ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო კოდი: #01.18.09.005.069, ფართი: 3404 კვ.მ.)

სამსახურის 2017 წლის 16 თებერვლის №3100638 ბრძანებით კვლავ შევიდა ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის2006 წლის 19 ივნისის №ა-91 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და დაფიქსირდა განახლებული საკადასტრო მონაცემები.

წინამდებარე განაცხადით, მოთხოვნილია 2006 წლის 19 ივნისის №ა-91 ბრძანებაში ცვლილებისშეტანა და დამატებით მომიჯნავე (ს/კ №01.18.09.005.141, ფართობი: 1073 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის ფუნქციურ ზონაში მდებარე ნაკვეთის დაფიქსირება.

"მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისადა სანებართვოპირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილების თანახმად, სამშენებლოდ მიწისნაკვეთის გამოყენებისპირობებში უნდააისახოს კანონმდებლობით, მათ შორის ამდადგენილებით განსაზღვრულიის სავალდებულომოთხოვნები, რომლებიცაუცილებელია მშენებლობისგანხორციელების დოკუმენტებისპროექტების შემუშავებისათვის.

სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია 2006 წლის 19 ივნისის №ა-91 მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში ცვლილებისშეტანა.

"მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისადა სანებართვოპირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის#57-ე დადგენილებისდა საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად,

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილებაქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის2006 წლის 19 ივნისის №ა-91 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებში. კერძოდ: დაემატოს ახალი საკადასტროგეგმა (ს/კ N01.18.09.005.141 ფართობი 1073 კვ.მ., რეგისტრაციის ნომერიN882019370756; რეგისტრაციის თარიღი 16/05/2019 წ.) და ამონაწერი საჯარორეესტრიდან (რეგისტრაციისნომერი N882021911876, რეგისტრაციის თარიღი26/10/2021 წ.);
2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1), განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) და გამწვანების კოეფიციერნტის (კ-3) ანგარიში მოხდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2006 წლის 19 ივნისის №ა-91 ბრძანების (ს/კ საკადასტრო კოდი: #01.18.09.005.069, ფართი: 3404 კვ.მ.) შესაბამისად, მომატებული მიწის ნაკვეთის ფართობის (1073კვ.მ) რესურსის გამოყენების გარეშე.
3. წინამდებარე ბრძანებაგანხილულ იქნეს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2006 წლის 19 ივნისის №ა-91მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებთან, არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 31 ივლისის №1407120 და 2017 წლის 16 თებერვლის №3100638 ბრძანებებთან ერთად;
4. პროექტის შეთანხმების სტადიაზე მოხდეს ნაკვეთების გაერთიანება.
5. ბრძანება შეიძლებაგასაჩივრდეს ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩაN7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისიოფიციალური გაცნობიდანერთი თვისვადაში.

•

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.