ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6046907

ნომერი: AR1901008

თარიღი : 30.05.2022

გაცემის თარიღი : 21.07.2022

გაცნობის თარიღი : 22.07.2022

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ილიკო ქურხულის შესახვევი, N 4ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ თედიაშვილი პ/ნ 01005023782
- თბილისი გ. ტოვსტონოგოვის ქ. N10

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4403336 (4514820 29/05/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.03.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ თედიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ოზ ჰოტელ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406287771
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ლონდარიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001009744

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 325.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 164.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 831.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 18.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 163.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 241.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3640.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2464.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1176.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3.3+164.7=168/325=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (4+7.8+7.8+2.2)/3+188.5+188.5+188.5+124.7=697.5/325=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 68.8/325=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 408.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5052335
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.08.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5450861
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.06.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსაურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2022 წლის 30 მაისის AR1901008 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ილიკო ქურხულის შესახვევი N4ა-ში სასტუმროს კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.
2022 წლის 17 ივლისს „შეტყობინების“ მეშვეობით, განმცხადებელმა მოითხოვა წარმოდგენილი განაცხადის განუხილველად დატოვება. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 76–ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების საფუძველია დაინტერესებული პირის განცხადება. აღნიშნულიდან გამომდინარე, განმცხადებლის მოთხოვნის საფუძველზე, სამსახურმა მიიღო გადაწყვეტილება 2022 წლის 30 მაისის AR1901008 განაცხადის განუხილველად დატოვების თაობაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.