ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6144311

ნომერი: AR1901459

თარიღი : 31.05.2022

გაცემის თარიღი : 29.09.2022

გაცნობის თარიღი : 30.09.2022

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 46;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ლოლაშვილი პ/ნ 01008008282
- თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 4

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2851156
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.10.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ ლოლაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ზუმა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405265911

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს “ნიუ სიტი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404516582
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით მჭედლიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011013073

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5700.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2111.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 30508.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 21299.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 869.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2727.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3815.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 662.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1134.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 102855.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 96145.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6710.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 63.48
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.08
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=2111.9:5700=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=29523.4:5700=5.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=725.3:5700=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3737133
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.12.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4386917
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.02.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

28/09/2022წ. AR1901459 განაცხადის განუხილველად დატოვების მოთხოვნის შესაბამისად განაცხადი რჩება განუხილველი.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge