ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6119721

ნომერი: AR1902094

თარიღი : 01.06.2022

გაცემის თარიღი : 12.09.2022

გაცნობის თარიღი : 19.12.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, N 20,ქალაქი თბილისი, კრწანისი, სამთავროზო რეზიდენციის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზი ესიავა პ/ნ 02001003670
- თბილისი. კრწანისის რაიონი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა # 36

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5483107 (№ 5545025; 19/08/2021)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.07.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზი ესიავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჰანრი ჭაჭუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 29001000687

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2226.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8583.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7547.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3307.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 797.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 904.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 78.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2360.5
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 99.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 43138.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 35829.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7309.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=911.1/2226= 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4773.5/2226=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=798.8/2226=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 5715362
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.06.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 5911380
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.04.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. ვინაიდან კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულად უკვეშესრულებულია, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.

01’.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: შეივსოს შემდეგნაირად 06/12/2021
02. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადახდილ იქნას მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი ნამატი კ-2 ის საანაგრიშო ფართის შესაბამისად და აუზისთვის. აუზის კლასის შესაბამისად გადახდილ იქნას მოსაკრებელი, საპროეტქო აუზისათვის (კლასის შესაბამისად) გაიტვალსიწინეთ, რომ 1000 მ3-მდე მოცულობის წყალსაცავი განეკუთვნება მე-2 კლასის ნაგებობას. ისეთი შენობანაგებობის (გარდა ხაზოვანი ნაგებობისა) მშენებლობის შემთხვევაში, რომელსაც არ აქვს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) საანგარიშო ფართობი,მოსაკრებელი შეადგენს II კლასის ობიექტებისთვის - 50 ლარს,
03. გაითვალიწინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერილი 18-01222371664 და წარმოადგინეთ შესაბამისი დოკუმენტაცია.
04. დამკვეთის ინფორმაციაში შეივსოს ორგანიზაციის ველებიც წარმოდგენილი მინდობილობა დღეისათვის ვადაგასულია, საჭიროა განახლებული მინდობილობის წარმოდგენა. ასევე, წარმოდგენილი იქნას მიწის ნაკვეთის იპოთეკარის თანხმობა, რომელიც უნდა გაიცეს სს "საქართველოს ბანკის" რეგისტრირებული წესდებისშესაბამისად უფლებამოსილი წარმომადგენლის მიერ ან თან ახლდეს ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.
05. წარმოსადგენია განახლებული კონსტრუქციული პროექტი სადაც ასახული იქნება მოთხოვნილი ცვლილებები (კორექტირებული სამანქანო პანდუსი, აუზი და დამხმარე ნაგებობა). დამატებით წარმოდგენილ იქნას განახლებული კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება, დასკვნა უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას იცვლება თუ არამომიჯნავე შენობა ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიშის პირობები(საანგარიშო პირობების ცვლილების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნას განახლებული მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევა).
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.