ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №434163

ნომერი: AR190323

თარიღი : 07.11.2012

გაცემის თარიღი : 16.11.2012

გაცნობის თარიღი : 16.11.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბუდაპეშტის I შესახვევი N6./ ქალაქი თბილისი , შესახვევი ბუდაპეშტის I , N 8 , (ნაკვეთი N5/43) / ქალაქი თბილისი , შესახვევი ბუდაპეშტის I , N 8 , (ნაკვეთი N5/44) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მუსაშვილი პ/ნ 01023003865
- სან-ზონა 2ა კორპ.ბ#31

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1349
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.09.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნოე სიხარულიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ”თ.ს.-დეველოპმენტი”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404387409

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მუსაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023003865
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ”თ.ს.-დეველოპმენტი”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404387409

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 953.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 414.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5497.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3696.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 642.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 348.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 236.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 574.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19598.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18113.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1484.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 414.8; კ1=0.44
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4403.05; კ2=4.62
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 152.3; კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3199
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.10.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/3483
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.11.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

1. .სატიტულო ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ჩაწერეთ ამჟამინდელი სახელი.
2. .დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: იგივე.
3. .კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: საჭიროა განმარტოთ საკადასტრო საზღვრების კორექტირება და სართულების ნიშნულების შემცირება, შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში.
4. .შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: „6-1“ ფასადზე, „5-4“ მონაკვეთის გადაწყვეტა ეწინააღმდეგება რეგ. წესებს: შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს კარის,

ფანჯრის, სამტრედეს და კედელში არსებული სხვა ღია ნაწილის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე პერპენდიკულარულ დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად: ა) 3.0 მ დაშორების შემთხვევაში – 7.5 მ-მდე სიმაღლეზე; ბ) 3.0 მ-დან 7.5 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში – შემდეგი ფორმულის შემდეგი შეფარდების შესაბამისად: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე; გ) 7.5 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში – საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე. 5-4 ზედაპირი საზღვრიდან დაშორებულია 6.6 მ-ით და ზედაპირის მხოლოდ 16.5 მ-მდე შეიძლება ღია ნაწილების მოწყობა. არ არის დაცული დაუკვამლავი/შეუბოლავი კიბის ხანძარსაწინაღო სტანდარტი. საჭიროა პროექტი შესაბამისობაში მოიყვანოთ მოქმედ წესებთან.

5. .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: განაახლეთ საჭიროებისამებრ.

6. .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: განაახლეთ გეგმების შესაბამისად.

7. .შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: არ არის ატვირთული მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის სქემა. საჭიროა ატვირთოთ მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის ჩვენებით; ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ქუჩის სრული სიგანის ჩვენებით; ჭრილზე ღრმულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით.

8. .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ PDF ფაილების შესაბამისად.

9. .არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: არასწორია. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) 20%-ზე მეტით გაზრდის შემთხვევაში, გადახდილი უნდა იქნეს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) 20%-სა და გადამეტებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის პროცენტულ რაოდენობას შორის სხვაობა, ხოლო კოეფიციენტი უკვე მომატებულია დადგენილის 20%-ზე მეტად 2011 წ №1990 განკარგულებით. საჭიროა შესაბამისად შეასწოროთ ანგარიში. ასევე, მიმდინარე წლის 11 ნოემბერს ამოიწურა წინა მომატებისთვის გათვალისწინებული მოსაკრებლის გადახდის ვადა და საჭიროა დაურთოთ გადახდის საბუთები, ძველი ანაგარიშის ფაილით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.