ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6018813

ნომერი: AR1903252

თარიღი : 08.06.2022

გაცემის თარიღი : 04.07.2022

გაცნობის თარიღი : 04.07.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ირაკლი გამრეკელის ქუჩა, N 37;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ია ტრაპაიძე პ/ნ 35001062333
- შარტავას ქუჩა N 35/37,ბინა 177

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №2725054 (ცვლილება № 5167314, 30/10/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა პიპინაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "თნ დეველოპერი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405155415
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნანა მაისურაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009010075

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 539.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 317.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1190.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 661.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 105.2
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 133.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 116.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 23.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 150.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3640.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3111.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 529.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 269.2+ღობე 4 = 273.2 კვ.მ. 273.2/539=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 994.3/539=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 176.5/539=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №2866124
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.09.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №2892805
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.10.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: საჭიროა წარმოდგენილი იქნას შეთანხმებული პროექტის არქიტექტორის თანხმობა პროექტის კორექტირების თაობაზე.

2.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ავტოსადგომის სართულზე საჭიროა მოეწყოს ლიფტის ტამბური შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად. ..საზოგადოებრივი სივრცეების მხარეს გათბობა-კონდიცირების დანადგარები მოეწყოს მხოლოდ შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად.

4. შესაბამის ველში წარმოდგენილი იქნას მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. ..საჭიროა წარმოდგენილი იქნას კონსტრუქციული დასკვნა დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობაზე.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.