ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6050582

ნომერი: AR1904309

თარიღი : 14.06.2022

გაცემის თარიღი : 25.07.2022

გაცნობის თარიღი : 25.07.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ილია ვეკუას ქუჩა, N 11გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ მახარობლიშვილი პ/ნ 01008018073
- თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 86 ბ. 8

ორგანიზაცია:

- შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" კოდი: 405221843

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 45
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.02.2019

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 50

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.02.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი; სასტუმრო; კომერციული და დამხმარე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექა კიკალიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405221843

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დონა გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206345454
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შალომ შაი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01-1748307-4

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 26125.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 118372.58
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 109837.49
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 48087.59
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2060.18
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 10709.48
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 12876.32
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 13837.23
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3172.52
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 15609.09
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 299816.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 292015.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7801.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 121.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 113.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7507.63 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 92530.85 3.5 (A ბლოკი = 20645.44; B ბლოკი = 32151.51; C ბლოკი = 12357.8; D ბლოკი = 7188.79; E ბლოკი = 106.69; F ბლოკი = 20080.62)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7409.09 0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 3485.08

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4774495
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.12.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4842333
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 31.01.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი-გლდანი, ილია ვეკუას ქუჩა, N11გ -ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.11.13.001.122), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, წარმოდგენილი იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 08 თებერვლის N22.126.142 განკარგულების მე-3 და მე-4 პუნქტის შესაბამისად, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსთან დადებული ხელშეკრულება.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.