ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5976151

ნომერი: AR1904677

თარიღი : 06.06.2022

გაცემის თარიღი : 09.06.2022

გაცნობის თარიღი : 09.06.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, N 40;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზ ზანდარაშვილი პ/ნ 01030004510
- თბილისი რეხის III ქ. N 9

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4680989 - 20/09/2019; 4479224
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.04.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი ზანდარაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ტრიადა-ს

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205254909

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სულხან-საბა ორბელიანის სასწავლო უნივერსიტეტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204426834
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვაჟა ვარდიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 47001004873

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4838.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 825.35
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3035.25
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1819.25
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 572.55
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 171.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 472.45
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11771.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9471.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 825.35; 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3068.28; 0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1425.80; 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5502883
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.07.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5502883
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.07.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01... გაითვალისწინეთ, წარმოდგენილი მინდობილობა ძალაშია 2022 წლის 07 აგვისტომდე. ამ თარიღის შემდეგ ადმინისტრაციული წარმოების გაგრძელების შემთხვევაში, საჭირო იქნება განახლებული მინდობილობის წარმოდგენა

02... ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო– სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი. საჭიროების შემთხვევაში, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის) მიერ და ინფორმაცია შემსრულებლის (ექსპერტის) კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ.

03... .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. *
გენგეგმაზე დაზუსტდეს საპროექტო შენობა-ნაგებობის მდებარეობა, დატანილ იქნას სკადასტრო საზღვრებამდე საფასადე სიბრტყიდან მიბმის მანძილები.

04... .კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. *
კორექტირების გათვალისწინებით დაკორექტირდეს კორექტირებული რენდერები და სავიზიტო სურათები.

05... ვექტორული ფაილი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები. აუცილებელია კორექტირების გათვალისწინებით დაკორექტირდეს ვექტორულ ფაილში და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებელში განაშენიანებისა და კ-1 საანგარიშო კროკი.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.