ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6009741

ნომერი: AR1905494

თარიღი : 11.06.2022

გაცემის თარიღი : 29.06.2022

გაცნობის თარიღი : 29.06.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა, N 24;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯავანდარ მამედოვი პ/ნ 20001005111
- თელავი ს. ყარაჯალა მე–18 I შეს. N 1

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1513629 (№3987181-30.05.2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.10.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული #1/1 და #2/1 შენობების რეკონსტრუქცია სასაწყობე ფუნქციით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არქ ქრიატიონ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856223

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯემი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 431166784
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯავანდარ მამედოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 20001005111

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5059.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2486.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4570.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 584.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 553.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 416.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 3015.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20341.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19145.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1196.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2486.8, კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4158.3, კ2=0,8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 987.1, კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4308887
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.01.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–სამგორი, ქალაქი თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა, N 24 -ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.19.19.004.076) საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.