ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5995489

ნომერი: AR1905685

თარიღი : 09.06.2022

გაცემის თარიღი : 22.06.2022

გაცნობის თარიღი : 23.06.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ეთერ ბოცვაძის ქუჩა, N 6, ქალაქი თბილისი, ეთერ ბოცვაძის ქუჩა, N 6ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ესაკია პ/ნ 01024007370
- თბილისი მ.ასათიანის ქ. N 12 ბ. 25

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4726375 (ცვლილება № 5091760, 07/09/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.10.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: უმაღლესი სასწავლებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ესაკია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ქართულ ამერიკული უნივერსიტეტი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405346656
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო ტორონჯაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006004088

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3238.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1597.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7954.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 953.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 337.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 434.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2143.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 589.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 295.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30023.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24593.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5429.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1597მ2 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 8863.23 მ2 = 2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 548.5 მ2 = 0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 3068.1
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 131.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5110510
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.09.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5266891
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.01.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. როგორც წარმოდგენილი ფოტოსურათებიდან დგინდება, მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, მათ შორის 7-6 ღერძებში დამატებით მოწყობილია კოლონა, რაც არ არის ასახული კორექტირებულ პროექტში, შესაბმისად საჭიროა განიამრტოს 7-6 ღერძებში კოლონის მოწყობასთან დაკავშირებით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“. დამატებით წარმოადგინეთ, დარღვევით

ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის) მიერ და ინფორმაცია შემსრულებლის (ექსპერტის) კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ.

2. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.:
აღნიშნულ ველში დეტალურად განიმარტოს კორექტირებული პროექტის შესახებ.

3. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
· გეგემებზე ღერძები დტანილ იქნას სრულყოფილად. შეთანხმებული პრეოქტის შესაბამისად.
· გეგმები სრულყოფილად დამუშავდეს 41-ე დადგენილების შესაბამისად, გეგმებზე დატანილ იქნას გასასვლელამდე მანძილები სრულყოფილად.
· გეგმები გადამოწმდება კორექტირებული პროექტის შესაბამისი საექსპერტო შეფასების წარმოდგენის შემდგომ.
· ვინაიდან შენობაში ხდება ფუნქციის დამატება ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილი იქნასა შენობაში წარმოდგენილი ფუნქციების გადანაწილების ფართობების კროკები და შესაბამისი პროცნეტული ანგარიში. გაითვალისიწნეთ, შნობაში სხვა ფუნქცია არ უნდა აჭარბებდეს 25%-ს.

4. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
· ფასადები მოვიდეს შესაბამისობაში გეგგმებტან, კერძოდ 0.00 ნიშნულს გეგმებაზე 4-3 ღერძებში განთავსებულია გასასვლელი კარი, რაც არ ფიქსირდება ფასადების ნახაზებში.

5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
დაკორექტირდეს ხარვეზების შესაბამისად.

6. არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:
საექსპერტო შეფასება მოვიდეს შესაბამისობაში კორეტირებულ არქიტექტურულ პროექტთან, საექსპერტო შეფასებაში დეტალურად იქნას განხილული კორექტირებული პროექტი. აღნიშნულის წარმოდგენის შემდგომ სამსახური დაუბრუნდება საკთხის არსებით განხილვას.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

· დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
· გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.