ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6298581

ნომერი: AR1905895

თარიღი : 23.06.2022

გაცემის თარიღი : 25.01.2023

გაცნობის თარიღი : 26.01.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ფარნავაზ მეფის , N3 და N5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირინა ლომსაძე პ/ნ 01030030866
- ჩიტაიას #19

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 63
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.12.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე დათებაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "თბილქალაქპროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404892069

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს 'აკა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402039744
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლავრენტი ჭინჭარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12001030459

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5503.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 36985.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 31359.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 13153.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2751.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1872.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3524.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4666.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 144.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5245.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 93803.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 80866.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12936.64
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 71.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 60.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2634.6 / 5503 = 0.48 = 0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 25304.85 / 5503 = 4.59 = 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1681.6 / 5503 = 0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, გამზირი ფარნავაზ მეფის , N3 და N5, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.10.06.011.096), განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე დამუშავებული მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.