ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6191832

ნომერი: AR1905980

თარიღი : 04.07.2022

გაცემის თარიღი : 03.11.2022

გაცნობის თარიღი : 03.11.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თორნიკე ერისთავი , N 2ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მაია ლაგვილავა პ/ნ 01019003988
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, რიონჰესის ქუჩა, N 11

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5992730 № 6188604 /01/11/2022
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.06.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი რევაზიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არქიტექტურული ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405182902

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ვახტანგ ესვანჯიას სახელობის იტალიური სკოლა ცისკარი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201 952 743
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია ლაგვილავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019003988

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 607.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2043.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1798.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 33.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 64.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 144.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 806.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9645.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8582.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1062.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 408.71 კვმ კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2043.5 კვმ კ2=3.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 190.7 კვმ კ3=0.3
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 750.6

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 607.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2684.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2366.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 148.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 64.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 264.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 892.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10745.16
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10444.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 300.56
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 449.5კვმ კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2684.2 კვმ კ2=4.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 100.6.0კვმ კ3=0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 997.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზი, კერძოდ:

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მითითებული მონაცემები არ შეესაბამება ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილ კროკის ფართობს. თქვენს მიერ წარმოდგენილი კროკები არ არის მისაღები, 18.90 ნიშნულზე დატანილი გამწვანება ვერ ჩაითვლება კ3-ში. დაცული იქნას დადგენილი კ-3 კოეფიციენტი კ3=0.2 კ-3 განისაზღვრება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის ფართობის მინიმალური წილი, რომელიც არ უნდა იყოს დაფარული ან გადაფარული რაიმე წყალგაუმტარი მასალით (სამშენებლო თუ სხვა), რომლის ქვეშაც არ უნდა არსებობდეს რაიმე შენობა ნაგებობა ან/და მათი ნაწილები და რომელიც განკუთვნილია გამწვანებისათვის.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.