ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6320956

ნომერი: AR1906481

თარიღი : 14.06.2022

გაცემის თარიღი : 09.02.2023

გაცნობის თარიღი : 09.02.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მცხეთის II შესახვევი N16 ; ქალაქი თბილისი , მცხეთის II შესახვევი N16-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მაცაცო ჯინჭარაშვილი პ/ნ 01008050900
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ IV კვ. კორ. 2 ბ. 80

ორგანიზაცია:
- შპს მოდიფაი კოდი: 405132592

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5827623
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.03.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მაცაცო ჯინჭარაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ბილდორაქსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405045352

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405309116
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მეჰდი ზადნეგაჰდარი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: Z48579219

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 794.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2140.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1975.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 830.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 200.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 268.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 676.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6848.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5834.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1014.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 433,5 / 794 = 0.54 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1206.8 / 794 = 1.51 = 1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 237,5 / 794 =0.29 = 0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

თქვენი მოთხოვნის საფუძველზე წინამდებარე განაცხადი გიბრუნდებათ განხილვის გარეშე, შუალედური სტატუსით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.