ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6277852

ნომერი: AR1906497

თარიღი : 14.06.2022

გაცემის თარიღი : 10.01.2023

გაცნობის თარიღი : 07.04.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შოთა ასპანიძე პ/ნ 35001120922
- ასპინძა ს. ნიჯგორი ვარძიის I ჩიხი N 2

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 0118275986-67
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.10.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბი კამლაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „არქ არეა“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412706610

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს როილენდ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406306439
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კამლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001010499

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 30000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 12816.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12305.36
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5507.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 811.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1166.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1691.76
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 115.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3013.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 174132.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 167456.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6676.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.79
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.67
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2 541/30 000 = 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9 748.4/30 000 = 0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14 264.4/30 000 = 0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

09/01/2023წ. AR1906497განაცხადის შუალედურად დაბრუნების მოთხოვნის შესაბამისად განაცხადი გიბრუნდებათ შუალედური გადაწყვეტილებით.
განაცხადის შემობრუნების დროს, გათვალისწინებულ იქნას გადაწყვეტილება
N6030096 (11/07/2022) დადგენილი ხარვეზები.

გაითვალისიწნეთ, ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განაცხადი დარჩება განუხილველი.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.