ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6018840

ნომერი: AR1907105

თარიღი : 16.06.2022

გაცემის თარიღი : 04.07.2022

გაცნობის თარიღი : 11.07.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიდი ლილო;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კირკიტაძე პ/ნ 01013012659
- თბილისი პეკინის გამზ. N 27

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- III კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2021 წლის 07 დეკემბრის № 5714213 ბრძანებით დამტკიცებული მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2022 წლის 16 ივნისის№AR1907105 განცხადებით მომართა მოქალაქე გიორგი კირკიტაძემ და მოითხოვა სამსახურის2021 წლის 07 დეკემბრის № 5714213 ბრძანებით დამტკიცებული მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანა, საკადასტრო ერთეულთან დაკავშირებით.

საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლისთანახმად, სამსახურმაშეისწავლა საქმისათვის არსებითიმნიშვნელობის მქონეგარემოებები დადაადგინა, რომქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2021 წლის 07 დეკემბრის № 5714213 ბრძანებით, ქალაქ თბილისში, სექტორი- დიდი ლილო, სოგელი დიდი ლილო (ს/კ: № 81.08.17.876, ფართობი: 4942 კვ.მ.) სავაჭრო

ცენტრის აშენების მიზნით, დამტკიცდა მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობები.

წინამდებარეგანაცხადით მოთხოვნილიაქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2021 წლის 07 დეკემბრის № 5714213 ბრძანებით დამტკიცებული მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანა და განახლებული საკადასტრო ერთეულისა და კონფიგურაციის დაფიქსირება.

„მშენებლობის ნებართვისგაცემისა დაშენობა-ნაგებობისექსპლუატაციაში მიღებისწესისა დაპირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის31 მაისის №255 დადგენილების თანახმად, მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებშიუნდა აისახოსკანონმდებლობით განსაზღვრულიის სავალდებულომოთხოვნები, რომლებიცაუცილებელია მშენებლობისგანხორციელების დოკუმენტებისპროექტების შემუშავებისათვის.

საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისთანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილებისან დამატებისშეტანის უფლებააქვს მისგამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

სამსახურს, მიზანშეწონილად მიაჩნია, შეიტანოს ცვლილება2021 წლის 07 დეკემბრის № 5714213 ბრძანებით დამტკიცებული მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებში საპროექტომიწის ნაკვეთის კონფიგურაციასთან დაკავშირებით.

საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისადა "მშენებლობის ნებართვისგაცემისა დაშენობა- ნაგებობისექსპლუატაციაში მიღებისწესისა დაპირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილების თანახმად,

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შევიდესცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2021 წლის 07 დეკემბრის № 5714213 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში. კერძოდ:

· დაფიქსირდეს ახალი საკადასტრო გეგმა (საკადასტრო კოდი N 81.08.17.900 ; ფართობი 5224 კვ.მ, რეგისტრაციის ნომერი №: 882022341996 ; რეგისტრაციის თარიღი: 24/05/2022წ.) და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის ნომერი N 882022341996 რეგისტრაციის თარიღი 24/05/2022 წ.);

· უკანა ეზო განისაზღვროს დანართის შესაბამისად (იხ.დანართი)

2. წინამდებარე ბრძანებაგანხილული იქნასქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2021 წლის 07 დეკემბრის № 5714213 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებთან ერთად.

3. ბრძანება შეიძლებაგასაჩივრდეს ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩაN7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისიოფიციალური გაცნობიდანერთი თვისვადაში.

·

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

· გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.