ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №517222

ნომერი: AR190765

თარიღი : 12.11.2012

გაცემის თარიღი : 24.01.2013

გაცნობის თარიღი : 24.01.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილ ჯანჯღავა პ/ნ 01008015644
- თბილისი დ. ბაგები კორ. 1 ბ. 42

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.09.2007
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 9143

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/620
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.05.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 31001017224
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი/მ ირაკლი ფირანაშვილი
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მარგიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ ჯანჯღავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008015644
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჩერონი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205206882

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 569.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 87.87
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 244.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 110.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 481.13 და 0.85
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 42.77
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 820.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 710.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 117.99
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 255.29 და 0.45
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 83.79
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 87.87 და 0.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2008
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/930

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/733
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.12.2009

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – ტაბახმელა, სოფელი წავკისი, შ.პ.ს. "ჩერონი"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი #843), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 24 იანვრიდან 2013 წლის 24 ივნისის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით მათ შორის:
– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად.
– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად.
– კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.