ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7436023

ნომერი: AR1907768

თარიღი : 29.08.2022

გაცემის თარიღი : 03.04.2025

გაცნობის თარიღი : 03.04.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N 26;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მერაბიშვილი პ/ნ 13001007824
- თბილისი ბ.ხმელნიცკის ქ. N 30

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 120
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.03.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი N1)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მერაბიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სითიზენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405391936

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405062836
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ მექვაბიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001025751

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4548.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 30986.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 27903.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11582.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 708.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3169.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 5077.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3026.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 274.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4064.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 83000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 75000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 73.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 67.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1979.8/4548=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 21104.3/4548=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1051.4/4548=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში,რაიონი სამგორი, ნაკვეთი 014/673, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.19.36.014.673) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე მოხდეს მიწის ნაკვეთების კონფიგურაციის ცვლილება/გაერთიანება და ფუნქციური ზონის ცვლილება შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.