ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6061799

ნომერი: AR1908130

თარიღი : 27.06.2022

გაცემის თარიღი : 01.08.2022

გაცნობის თარიღი : 01.08.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფარდობის , II, III, IV მ/რ-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N60); ქალაქი თბილისი , ქუჩა ელგუჯა ამაშუკელი , შესახვევი I , N 34-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით ოვაშელი პ/ნ 01008040989
- თბილისი, ონიაშვილის #26

ორგანიზაცია:
- ამშენებელი კოდი: 405204504

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4440483
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.02.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გრიგოლია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს აიმაქს გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405314306

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ამშენებელი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405204504
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ოვაშელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008040989

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 962.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 535.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5653.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1744.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1002.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 677.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 678.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 808.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 42.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 699.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19600.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12983.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6616.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 14.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=465.7/632=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2937.6/632=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=159.4/632 =0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5582700 (ძირი- 5340035; 03/24/2021)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.09.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5636137 (ძირი 5340035; 03/24/2021)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.10.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობის, II, III, IV მ/რ-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N60); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ელგუჯა ამაშუკელი, შესახვევი I, N34-ის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ№01.14.16.015.440), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.