ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6079805

ნომერი: AR1908289

თარიღი : 23.06.2022

გაცემის თარიღი : 12.08.2022

გაცნობის თარიღი : 15.08.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 66ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კოღუაშვილი პ/ნ 35001018649
- რუსთავი 9 მმა ხერხეულიძის ქ. კორ. 2 ბ. 4

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №3987256
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო,საოფისე,სასტუმრო,საცხოვრებელი (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე დათებაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯდ სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400145589

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "თორი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405077722
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კოღუაშვილი (დირექტორი)
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001018649

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1006.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7610.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1989.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 608.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 724.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 881.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1158.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 195.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 598.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24680.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21998.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2682.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 971.3 კვმ/1500კვმ=0,6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6966.6კვმ/1500კვმ=4,6 კ2=4,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 312.4 კვმ/1500კვმ=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1454.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5327403
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.03.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5338777
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.03.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 66ბ -ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.72.14.034.968), მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.