ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6068371

ნომერი: AR1908697

თარიღი : 24.06.2022

გაცემის თარიღი : 05.08.2022

გაცნობის თარიღი : 05.08.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მიხეილ ბუხაიძის ქუჩა, N 44გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გია ხოფერია პ/ნ 01007011176
- თბილისი ნიკო ჭავჭავაძის ქ. N 14

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5606488
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.09.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დარეჯან შათაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: არტიტექსი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405068386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს აპარტ დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405329764
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გია ხოფერია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007011176

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1503.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1190.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7008.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3019.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 932.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1330.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 180.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 642.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 41.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 655.5
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 205.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19120.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8054.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11066.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 13.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1 873.2 / 1503 = 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 2625.9 / 1503 = 1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 376 / 1503 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5937704
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.05.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5959248
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.05.2022

· ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882022501176; 14/07/2022; საკადასტრო კოდი N01.16.06.054.046).

· ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N06, 17.02.2022წ;

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდესქ.თბილისში, სექტორი – ჩუღურეთი, თანასაკუთრების მიწისნაკვეთზე (საკადასტროკოდი №01.16.06.054.046), მრავალბინიანი საცხოვრებელისახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცესმშენებლობის ნებართვადა გაცემულადჩაითვალოს მშენებლობისსანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობისვადა განისაზღვროს2022 წლის 05 აგვისტოდან2023 წლის05 ნოემბრის ჩათვლით.
4. დამკვეთივალდებულია სამშენებლოსამუშაოების დაწყებამდესამშენებლო მოედანზეიქონიოს სამშენებლოდოკუმენტის სათანადოდდამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით,პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათშორის:
4.1. სამშენებლო მიწისნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაშიშენობა–ნაგებობებისადა მიწისნაკვეთ(ებ)ის კვლევასაქართველოს მთავრობის24.03.09 წ. №57 დადგენილების 35–ემუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციისპროექტი ამავედადგენილების 61–ემუხლის შესაბამისადდა თვალსაჩინოადგილას გამოკრულისაინფორმაციო აბრა;
4.4. კონსტრუქციული სქემასაჭირო დეტალიზაციით.
5. განემარტოსდამკვეთს, რომვალდებულია სამშენებლოსამუშაოების დაწყებამდეუზრუნველყოს თვალსაჩინოადგილას საინფორმაციო დაფისგანთავსება, საპროექტოშენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.
6. ტერიტორიაზეხაზობრივი ნაგებობებისარსებობის შემთხვევაში საპროექტოობიექტის მშენებლობის საკითხიწინასწარ იქნასშეთანხმებული შესაბამისსამსახურებთან;
7. მშენებლობის წარმოებისასდაცული იქნასტერიტორიაზე არსებულიხე– ნარგაობა, ხის–მოჭრის ანგადარგვის საჭიროებისშემთხვევაში საკითხიწინასწარ იქნასშეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისადა გამწვანებისსაქალაქო სამსახურთან;
8. თუსაპროექტო ტერიტორიაზეხილ-კენკროვანისგარდა მოიჭრებასხვა სახეობისხე-მცენარე, მოქალაქის მიმართგატარებული იქნებასაქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებები. მესაკუთრევალდებულია ჭრისდაწყება აცნობოსქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის მერიისზედამხედველობის საქალაქოსამსახურს.

- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს «საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი» საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;
-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დაუკავშირდეთ მერიის ცხელ ხაზს - ტელ: 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. №7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე №4.