ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6043001

ნომერი: AR1908854

თარიღი : 27.06.2022

გაცემის თარიღი : 08.08.2022

გაცნობის თარიღი : 10.08.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, N 52ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რამაზ პაიჭაძე პ/ნ 33001072472
- ოზურგეთი ს. ბახვი 23–ე ქ. N 12

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5912203
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.05.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რამაზ პაიჭაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს,,თელეგი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200006199
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეიმურაზ მიქაუტაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 010119002914

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4418.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 194.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 167.21
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 13.65
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 153.56
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 886.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 500.28
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 386.32
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.18
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1667.39+98.92=1766.31 1766.31/4418=0,399 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1629.66+194.84=1824.50 1824.50/4418=0.412 კ2=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 448.95/4418=0.101 კ3=0,1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–ნაძალადევი, ქუჩა ჩარგალი, N52, შპს "თელეგი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.12.07.007.030) საწყობის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.