ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6132838

ნომერი: AR1908930

თარიღი : 16.07.2022

გაცემის თარიღი : 21.09.2022

გაცნობის თარიღი : 14.11.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ალექსანდრე ქართველიშვილი , N7 , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ონიკ ღარიბიან პ/ნ 01601133664
- სიღნაღი ს. საქობო

ორგანიზაცია:
- შპს ჯეპრო კოდი: 440394253

ნომენკლატურა :

- ფაბრიკა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3706353
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.12.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ფაბრიკა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კენჭიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ''ჯეპრო''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 440394253
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ონიკ ღარიბიან
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01601133664

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1850.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 680.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 643.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 56.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 38.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 87.6
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 436.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 23.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4830.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 630.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.28
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.13
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4024938
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.06.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3977143
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.06.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. ვინაიდან სამუშაოები შესრულებულია შეთანხმებული დოკუმენტაციის შეუსაბამოდ/დარღვევით, საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

02. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0,00 ნიშნულს ქვემოთ სიმაღლე მიუთითეთ წარმოდგენილი ჭრილების შესაბამისად.

03. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიუთითეთ კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი სრულად.

04. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : წარმოადგინეთ კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი სრულად.

05. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: წარმოადგინეთ დადგენილება სრულად და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

06. არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი მიუთითეთ 23/05/2018

07. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან, ბრძანება N3977143 შესაბამისად მშენებლობის ვადა განსაზღვრული იყო 2018 წლის 23 ნოემბრის ჩათვლით, ხოლო თქვენს მიერ განხცხადების ატვირთვა მოხდა 2022 წლის 27 ივნისს (AR1908930) - მშენებლობის ნებართვა ვადაგასულია, შესაბამის საჭიროა გადახდილ იქნას მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი სრულად, K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის 1კვ.მ-ზე 4 (ოთხი) ლარის ოდენობით.

08. წარმოდგენილი იქნას იპოეკარის თანხმობა (საჭიროების შემთხვევაში ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელ დოკუმენტთან ერთად).

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.