ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6126329

ნომერი: AR1909737

თარიღი : 29.06.2022

გაცემის თარიღი : 16.09.2022

გაცნობის თარიღი : 17.09.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სანდრო მირიანაშვილის ქუჩა, N 18;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მანუჩარ კონცელიძე პ/ნ 61004008737
- ქობულეთი ს. ბობოყვათი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №2323030 (#441; 27.11.2015წ.)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.12.2015

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №2323030 (#441; 27.11.2015წ.)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ზაქარეიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მანუჩარ კონცელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61004008737

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 403.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 576.86
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 509.98
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 306.84
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 46.68
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 19.04
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 10.58
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.04
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 118.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2022.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1887.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 135.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=181.50/403=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=543.46/403=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=71.05/403=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სანდრო მირიანაშვილის ქუჩა, N18-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.10.07.003.550) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.