თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6105955

ნომერი: AR1910356

თარიღი : 06.07.2022

გაცემის თარიღი : 01.09.2022

გაცნობის თარიღი : 07.09.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N 2ე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ანა კაჭკაჭიშვილი პ/ნ 01024037487
- თბილისი შ.გამცემლიძის ქ. N 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 564 (ძველი - 2278690 - 11/04/2015)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.11.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ბლოკი #8-10
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანა კაჭკაჭიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 454407721
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო ნემსაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008051208

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 467.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3496.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2156.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 262.8
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 332.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 340.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 388.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 16.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12241.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10700.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1541.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი 8-10 =436.2 = 0.05 ძვ. შეთან. ბლ. 1,2,3,4,5,6,7,9,11 - 1786.2 კვ.მ (კ1=0.2); ბლოკი 6ა - 343.6 კ1=0.038; ბლოკი15 374კვ.მ - 0.041; ბლოკი13 339.6 კვ.მ -0.037; ბლოკი 12 284.5კვ.მ - 0.031; ბლოკი17- 430კვ.მ - 0.048 სულ ჯამში -3557.9 კვ.მ კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი 8-10 = 2848.55 სულ ჯამში ყველა ბლოკი =21760 კვ.მ - კ2=2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 2020.44 კვ.მ = 0.2 , გამომდინარე შემდეგი კალკულაციით: არსებული შეთანხმებული ბლოკების პროცენტულობა k2 კოეფიციენტის ათვისებული ფართის მიხედვით შეადგენს 37% -კვ.მ , ხოლო k3= 0.1=3307.8*0.1= 330.7 კვ.მ - საპროექტო ბლოკებს კი დარჩენილი 63% k3=0.3 = 5632.2*0.3=1689.66 კვ.მ k3 კოეფიციენტის ჯამური ფართობი შეადგენს 1689.66+330.78=2020.44 კვ.მ

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5327481
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.03.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5327481
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.03.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად

გაცნობებთ შემდეგს:
1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: თქვენ მიერ წარმოდგენილი არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოებით დგინდება, რომ საპროექტო ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
2."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან მშენებლობის ნებართვა ვადაგასულია, საჭიროა გადაიხადოთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი კ2 კოეფიციენტის რიცხვითი მაჩვენებლის ოთხმაგი ოდენობით
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.