ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №6054069

ნომერი: AR1911270

თარიღი : 08.07.2022

გაცემის თარიღი : 26.07.2022

გაცნობის თარიღი : 26.07.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის IV შესახვევი, N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით მუნჯიშვილი პ/ნ 01030031279
- ვაზისუბანი 3 მ/რ. 1 კვ. 1 კორპუსი, ბინა 14

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5201896
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.11.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი მუნჯიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს " ელ ელ ჯგუფი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400257850
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ლომსაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019060118

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 473.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1257.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1175.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 491.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 231.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 193.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 86.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 172.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4500.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3700.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 800.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 223.6 / 473 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 713.8 / 473 = 1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 140.9 / 473 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5988516
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.06.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5988516
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.06.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოდგენილი ფოტოსურათებიდან დგინდება რომ უკვე განხორციელებულია კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები (მინაბლოკის ნაცვლად მოწყობილია აგურის ყრუ კედელი). საჭიროა წარმოდგენილ იქნას ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული დაგდენილება და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნას მუნიციპალური ინსპექციის პოზიცია, რომ მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად.

2.. ვინაიდან წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით +12.90 ნიშნულზე მოწყობილია საერთო სარგებლობის ტერასა (თვ დაკავბეულობა), საპროექტო დოკუმენტაცია ვერ აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტის მოთხოვნებს (იხ. 1021.2(2) ცხრილი).
საპროექტო შენობაში გათვალიწინებულ იქნას შესაბამისი ცვლილებები, დოკუმენტაცია მოყვანილ იქნას წესებთან შესაბამისობაში, ასევე წარმოდგენილ იქნას განახლებული საექპსერტო შეფასება.
დაზუსტებული ინფორმაცია დამატებით საჭირო დოკუმენტაციის წარმიდგენისა და საპროექტო დოკუმენტაციაში არსებული ხარვეზების შესახებ გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ კანონით დადგენილ ვადაში.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.