ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6503507

ნომერი: AR1911572

თარიღი : 12.07.2022

გაცემის თარიღი : 12.06.2023

გაცნობის თარიღი : 12.06.2023

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N 32;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ბარამიძე პ/ნ 01024010320
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 44 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 4396793
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.03.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბარამიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ინტეგრა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405061454

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405294319
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იოსებ ლომიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 57001011821

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1440.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 574.51
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3903.15
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2382.78
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 72.66
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 285.61
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 529.72
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 625.88
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14747.66
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12679.43
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2068.23
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.37
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.77
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 574.51/1440=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3095.08/1440=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 216.00/1440=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 5424081
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.05.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 5447551
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.06.2021

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად.

გადაწყვეტილება

თქვენი მოთხოვნის საფუძველზე 12/07/2022 წლის AR1911572 განაცხადი რჩება განუხილველი.